

CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS PARA LA SEDE DEL INIBIOMA

RESPUESTAS A LA 1º SERIE DE PREGUNTAS RECIBIDAS HASTA EL 5-11-11

P1. *¿Se pueden enterrar locales como salas de máquinas y otras dependencias?*

R1. Si, se pueden enterrar locales de servicios.

RESPUESTAS A LA 2º SERIE DE PREGUNTAS RECIBIDAS HASTA EL 20-11-11

P1. *¿Cuales son las medidas del área de implantación del edificio? si bien se da el área en las bases y se muestra la ubicación, no figuran las medidas en el plano dwg de la pagina.*

R1. Las medidas del AIM son 86.50m. por 101,73m.

P2. *¿Se puede plantear otra ubicación para los estacionamientos y ocupar parte del sector destinado a estos con el nuevo edificio?*

R2. No.

P3. *Planos de instalaciones, estructuras, funcionamiento bioambiental, etc. ¿no se piden en esta etapa?*

R3. No es necesario, por tratarse de un anteproyecto.

P4. *¿Hay alguna visita al sitio programada? ¿pueden subir mas fotos e imágenes, o en las bases compradas vienen mas?*

R4. No hubo, hay ni habrá visitas al sitio. Vale aclarar que el predio se encuentra abierto al público. No se subirán ni fotos ni otras imágenes a la página.

P5. *Solicitamos respetuosamente evalúen una nueva prórroga de 15 días, debido a la importancia del proyecto y a que aun no es suficiente la información subida a <http://carn-bariloche.org.ar/concursos/concursos.htm>....*

R5. Ya se ha efectuado una prórroga que cubre el máximo de tiempo disponible.

P6. *¿Es la intención que los empleados y científicos utilicen el estacionamiento Inibioma y el público en general el estacionamiento público?*

R6. Si.

P7. *¿Tienen los organizadores una preferencia específica en cuanto a con cuál de las dos playas de estacionamiento a de tener la entrada principal al edificio una relación más directa?*

R7. Sí, con estacionamiento del INIBIOMA (7.440m²).

P8. *La altimetría es el único plano en cad, ¿no marca el sector para la intervención?*

R8. Ver Anexo 6 y tomar como referencia la playa de estacionamiento existente que se observa claramente en el plano de Altimetría (ángulo inferior derecho) y que ocupa 5.200m².

P9. *¿Los aleros o proyecciones de los techos pueden sobresalir de los límites del sector asignado?*

R9. Si.

P10. *¿Que actividad se desarrolla en las Zonas Interactivas del Centro de Interpretación?*

R10. El público podrá recibir material de divulgación, interactuar con dispositivos pedagógicos y asistir a proyecciones y charlas.

P11. *¿Desarrollara el Museo de Ciencias Naturales alguna colección específica?*

R11. Desarrollará colecciones públicas y de investigación, botánicas, zoológicas y geológicas, presentes y paleontológicas.

P12. *En la Plantas Piloto, ¿que equipamiento tendrán las **Áreas**? ¿se pueden agrupar las mismas en un único recinto?*

R12. A.1.-Laboratorio de análisis microbiológicos Cámaras de cultivo, agitadores, espectrofotómetro, destilador de agua, microscopios ópticos, flujo laminar para dos operadores, heladera, freezers de 14" a 20", contador automático de colonias (Otros instrumentos para análisis microbiológico)

A.2.- Laboratorio de análisis químicos Campana para disipación absoluta de gases, destilador de agua, cromatógrafo de gases, cromatógrafo de fase líquida de alta presión. Otros instrumentos de análisis de calidad de productos de la fermentación alcohólica y acética (bebidas alcohólicas, vinagre).

A.3.- Laboratorio de Bromatología Balanza analítica y granataria, flujo laminar para dos operadores, campana para gases, equipamiento para determinación de grasa, proteínas, y minerales (mufla). Heladera y freezer para conservación de muestras. Otros instrumentos y equipamiento menor.

Estos 3 laboratorios tienen especificaciones de construcción para laboratorios y están contiguos.

A.4.- Área de preparación de material, lavado y secado

A.5.- Área de esterilización

A.6.- Área de conservación en cámaras

Las Áreas 4 y 5 deben estar contiguas y con acceso a la Planta Piloto

A.7.- Área depósito de materias primas Depósito "limpio" y protegido de polvo, insectos y roedores. Acceso controlado y relacionado a la Planta Piloto.

B.1.-Planta Piloto para escalado de procesos de fermentación

B.2.- *Sala de elaboración de conservas de alimentos de origen vegetal.* Se hace la manipulación de los alimentos a analizar. Debe tener heladera y freezer para su conservación adecuada.

A7 y B2 con acceso directo a la Planta Piloto.

No se pueden agrupar las mismas en un único recinto. La Planta Piloto y Análisis de Productos están compuestos por Laboratorios (Ver 3.5.1.2.) y Administración (Ver 3.5.1.3.)

P13. *¿Pueden publicar las Preguntas y Respuestas de los demás participantes?*

R13. Las preguntas y respuestas de las dos fechas de consulta serán publicadas en la página web. <www.carn_bariloche.org.ar> a partir del día 25/11.

P14. *Según se desprende del punto 3.4 (El nuevo edificio) el predio a ubicar el edificio del INIBIOMA, es un sector de 8800 m². Al que hay que sumarle otro, que se destinará a los estacionamientos del mismo, de 7740m². Sería necesario tener las medidas de los lados de estos dos polígonos y su ubicación exacta sobre la altimetría de la parcela recientemente adjuntada.*

R14. Respuesta dada en la R8.

P15. *¿Se prevé que el acceso al INIBIOMA se realice desde los estacionamientos a proyectar en el sector de 7740m²? De ser así, ¿cuál sería la función del actual acceso al predio y el estacionamiento existente?*

R15. Si, respuesta dada en la R7. El actual acceso al predio será el futuro acceso público, y el estacionamiento existente el futuro estacionamiento público, inclusive para acceder a las otras actividades que se desarrollan en el terreno.

P16. *En el punto 3.4 (El nuevo edificio) se prevé una altura máxima de construcción de 7,50m de altura. ¿Hay un plano de referencia para tomar esa altura o debemos considerarla paralela al terreno en toda su dimensión?*

R16. El plano de referencia es el punto que intercepte el edificio con la cota de menor nivel. O bien la línea paralela a la pendiente (7.50m). Toda superficie por debajo del nivel de terreno natural, no se debe considerar en la sumatoria de la altura máxima (7.50m)

P17. *En el punto 1.7.2 (Normas de presentación) pide que la planta general 1:500 contenga el entorno inmediato al área de intervención. La parcela catastral 19-1-P-009, de 200.000m², no entra en su totalidad en el tamaño de lámina prevista. ¿Cuál es el sector del entorno que debe incluir esta lámina?*

R17. El entorno que la permita el tamaño de la lámina (1.20 x 0.70) de acuerdo a la escala solicitada.

P18. *¿Se pueden hacer propuestas por fuera del área de intervención del edificio y el estacionamiento?*

R18. No.

P19. *En el punto 3.3.1.2, dice que los gabinetes deben tener vinculación directa con los investigadores, becarios y laboratorios". ¿Podría definir claramente a que se refiere con "vinculación directa"?*

R19. Una puerta, una circulación o un espacio de distribución.

P20. *¿Que equipamiento lleva la planta piloto?*

R20. Respuesta dada en la R12.

P21. LAMINAS

d. Perspectiva General. (¿solo una perspectiva general o pueden ir varias imágenes en la misma lamina, con lo cual: lamina e, es obligatoria? (e. Perspectivas a elección de cada participante).

R21. Si, pueden ir varias imágenes en una misma lámina y varias láminas de imágenes a elección.

P22. *¿El auditorio debe estar a nivel o puede enterrarse parte del mismo?*

R22. Puede enterrarse.

P23. *Los días 8 y 9 son feriados puente, por lo cual no se puede plotear ninguno de esos días ¿puede reconsiderarse la fecha de entrega con posterioridad al sábado 10 de diciembre?*

R23. No es posible dar otra prórroga. El trabajo debe ser enviado el sábado 10 hasta las 13 hs. sin olvidarse de enviar el comprobante de envío al correo electrónico de referencia.

P24. *Queremos solicitar la posibilidad de entregar en la sede de FADEA de la Sociedad Central de Arquitectos de la Ciudad de Buenos Aires.*

R24. Se puede presentar en FADEA si se entrega antes del sábado 10, pero FADEA debe enviarlo en la fecha estipulada (10/12 13 hs) y enviar por mail el comprobante.

P25. Con respecto al programa:

B.1- Oficinas de Investigadores: se prevén 23 boxes para alojar 3 investigadores cada uno. Deberán estar distribuidos acompañando la localización de los gabinetes y laboratorios (ver 3.3.1.2 y 3.3.1.3). Superficie estimada: 414m² (18m² cada uno)

B.2- Oficinas de Investigadores: se prevén 5 boxes para alojar 2 investigadores cada uno. Deberán estar distribuidos acompañando la localización de los gabinetes y laboratorios. Superficie estimada: 60m². (12m² cada uno)

¿Existe alguna diferencia entre estas dos oficinas con respecto a su uso o localización?

R25. La diferencia es que B.2 las ocupan investigadores de mayor categorización. (dos investigadores por box en vez de tres).

P26. *¿Cuál es la diferencia funcional entre los gabinetes y los laboratorios?*

R26. En los laboratorios se realizan exclusivamente experimentos. En los gabinetes se diseñan, analizan e interpretan los experimentos que se efectúan en los laboratorios.

P27. *De acuerdo al uso, ¿la relación entre oficinas de investigadores y becarios con los gabinetes y laboratorios, debe ser al mismo nivel o pueden estar conectado a distintas alturas?*

R27. Pueden estar a distinto nivel.

P28. *Con respecto al Centro de interpretación: ¿cuál es el usuario que concurre, cuál es el tipo de actividad que se desarrolla y cuáles serían los horarios en que funciona?*

R28. Investigadores y Becarios; se desarrollan tareas de investigación; en el horario habitual de trabajo, muy posiblemente de 8 a 17 horas.

P29. *¿La biblioteca está abierta al público en general, o sólo la utilizan los investigadores y becarios?*

R29. La biblioteca está abierta tanto al público como al personal del INIBIOMA.

P30. *Con respecto a las normas urbanísticas, ¿como se mide la altura máxima? (¿a partir de cada punto de la pendiente existente hasta el punto más alto del techo?)*

R30. Respuesta dada en la R16.

P31. *Solicitamos si es posible indicar en el archivo de autocad del terreno los límites del área a intervenir con el proyecto, y la posición de masas arbóreas a conservar.*

R31. Respuesta acerca de los límites dada en la R1. Reiteramos el principio de respetar al máximo la vegetación existente.

P32. *¿Es necesaria una conexión entre el sector gerencial (3.3.1.1) y las oficinas de Administración del CCT Comahue-Conicet (3.3.1.9)?*

R32. Sí.

P33. *Con respecto a los retiros frontal y laterales: ¿el terreno debe considerarse como las zona designada como INIBIOMA Conicet y ubicada dentro de las dos playas de estacionamiento dentro del rectángulo al sur de el terreno? En otras palabras, ¿ese rectángulo al sur del terreno está ya definido por los retiros o, en cambio, han de ser los retiros aplicados a él y con lo cual el área a edificar se haría todavía menor?*

R33. El AIM ya cuenta con los retiros reglamentarios (Punto 3.4) y su superficie para la implantación del edificio es de 8.800m².

P34. *¿Es el terreno dedicado al estacionamiento del Inibioma considerado el mismo terreno que aquel donde se construirá el edificio o uno distinto? En otras palabras, ¿debe el edificio respetar un retiro lateral hacia el oeste en su lindero con el terreno dedicado a estacionamiento?*

R34. El estacionamiento es un área distinta al área de implantación del edificio. El edificio no necesita respetar un retiro lateral hacia el oeste.

P35. *¿Que dirección ha de considerarse como "el frente" del edificio?*

R35. Queda sujeto al criterio de los participantes.

1. Las medidas del AIM son 86.50m por 101,73m
2. No
3. No es necesario, por tratarse de un anteproyecto
4. No hubo, hay ni habrá visitas al sitio. Vale aclarar que el predio se encuentra abierto al público. No se subirán ni fotos ni otras imágenes a la página
5. Ya se ha efectuado una prórroga que cubre el máximo de tiempo disponible.
- 6.
7. Si.
8. Si con estacionamiento del INIBIOMA (7.440m²)
9. Ver Anexo 6 y tomar como referencia la playa de estacionamiento existente que se observa claramente en el plano de Altimetría (ángulo inferior derecho) 5.200m².
10. Si.
11. Preguntar a Queenie o Víctor
12. Preguntar a Queenie y Víctor
13. Preguntar a Queenie. No se pueden agrupar las mismas. La Planta Piloto y Análisis de Productos están compuestos por Laboratorios (Ver 3.5.1.2.) y Administración (Ver 3.5.1.3.)
14. Las preguntas y respuestas de las dos fechas de consulta serán publicadas en la página web.
15. Respuesta dada en la 9.
16. Si (respuesta 8). El actual acceso al predio será el futuro acceso público y el estacionamiento existente el futuro estacionamiento público.
17. El plano de referencia es el punto que intercepte el edificio con la cota de menor nivel. O bien la línea paralela a la pendiente (7.50m). Toda superficie por debajo del nivel de terreno natural, no se debe considerar en la sumatoria de la altura máxima (7.50m)
18. El entorno que la permita el tamaño de la lámina (1.20 x 0.70) de acuerdo a la escala solicitada.
19. No
20. Una puerta, una circulación o un espacio de distribución.

21. Respuesta 12.
22. Si pueden ir varias imágenes en una lámina y varias láminas de imágenes a elección.
23. Puede enterrarse.
24. No es posible otra prórroga. El trabajo debe ser enviado el sábado 10 hasta las 13 hs. Enviar el comprobante de envío al correo electrónico de referencia.
25. Se puede presentar en FADEA si se entrega antes del sábado 10, pero FADEA debe enviarlo en la fecha estipulada (10/12 13 hs) y enviar por mail el comprobante.
26. La diferencia es que B2 las ocupan investigadores de mayor categorización. (2 investigadores por box) Esta es la respuesta 27 la 26 no es pregunta.
27. anterior
28. En los laboratorios se realizan exclusivamente experimentos.
En los gabinetes se diseñan, analizan e interpretan los experimentos que se efectúan en los laboratorios
29. Si, pueden estar a distinto nivel.
30. Investigadores y Becarios. Se desarrollan tareas de investigación, en el horario habitual de trabajo.
31. Si, al público y al personal del INIBIOMA.
32. Respuesta N 17
33. No se responde
34. Respuesta N 1. Reiteramos el principio de respetar al máximo la vegetación existente.
35. Si.
36. (Preguntas en papel) El AIM ya cuenta con los retiros reglamentarios (Punto 3.4) y su superficie para la implantación de edificio es de 8.800m².
37. El estacionamiento es un área distinta a la del área de implantación del edificio. El edificio no necesita respetar un retiro lateral hacia el oeste.
38. Queda sujeto al criterio de los participantes.